

# **BAD IBURG**

## Schlossstraße Bad Iburg - Königliche Gestaltung



Schlossstraße

### **PROJEKT**

Der Verein „Historisches Iburg e. V.“ und die Stadt Bad Iburg haben es sich zur Aufgabe gemacht, die lebendige und attraktive Innenstadt Bad Iburgs zu erhalten. Obwohl durch den Kurbereich und das nahe gelegene Schloss jährlich ca. 50 000 Besucher Bad Iburg erkunden, besteht eine zu geringe Frequenz in der Schlossstraße. Mit der „Königlichen Gestaltung“ soll ein historisches Flair etabliert werden, das die Besucher zum Einkehren und Verweilen einlädt. Hauptziele des Projektes sind daher die bauliche Aufwertung der der Schlossstraße anliegenden Gebäude sowie die Erneuerung des Straßenmobiliars.

### **QUARTIER**

Die Schlossstraße ist eine Keimzelle des historischen Iburgs aus der Zeit der ersten Preußen-Königin Sophie Charlotte und heute eine wichtige Einkaufsstraße. Der Besatz aus alteingesessenen und jüngeren inhabergeführten Geschäften, Restaurants und Dienstleistern ist vielfältig. Zusammen mit den städtebaulichen Qualitäten einzelner prägender Gebäude vermittelt sie ein gehobenes, fast „königliches“ Flair. Allerdings entsprechen noch nicht alle Geschäfte und Gebäude diesem Niveau. Bei einigen Eigentümern mangelt es insbesondere an finanziellen Mitteln, um die Gebäude baulich aufzuwerten.

### **AKTEURE**

Im Jahr 2007 beteiligte sich die Stadt Bad Iburg mit der „Zukunftswerkstatt Nördliche Innenstadt“ an den „Planerwerkstätten Ortskernentwicklung“, einem Förderprogramm des Landkreises Osnabrück. Aus den Arbeiten in der Zukunftswerkstatt, an denen Eigentümer, Bewohner und Gewerbetreibende des Quartiers beteiligt wurden,



Projektgebiet

erwuchs der Wunsch, eine Standortgemeinschaft für das historische Iburg zu gründen. Daraus entstand der Verein „Historisches Iburg e. V.“, in dem sich Grundstückseigentümer, Bewohner und Gewerbetreibende zusammengeschlossen haben. Gemeinsam mit der Stadt Bad Iburg als weiterem Antragsteller und auch Mitglied des Vereins wurden die Projekte der Quartiersinitiative umgesetzt.

## HANDLUNGSFELDER

Mit dem Projekt wird das Ziel verfolgt, die Innenstadt Bad Iburgs durch eine erhöhte Frequenz zu stärken, den Entwicklungen im Einzelhandel entgegenzuwirken und den Herausforderungen durch den demografischen Wandel zu begegnen. Durch die Aufwertung der Gebäudefassaden und des öffentlichen Raumes sollen erste Schritte zur Zielerreichung unternommen werden:

### Sanierung der Gebäudefassaden

Mithilfe der Modellförderung „Quartiersinitiative Niedersachsen“ konnten vier Gebäudefassaden umgestaltet werden. Die Maßnahmen an den Gebäuden sind so unterschiedlich wie deren Stil und Bauweise. Vereinzelt reichte eine passende Farbgestaltung, um das Erscheinungsbild zu optimieren. In einem anderen Fall mussten zunächst unvorteilhafte Markisen entfernt werden, das Gebäude von überflüssiger Leuchtreklame befreit und Sandsteinar-

### Stadt

Stadttyp: Grundzentrum

Landkreis: Osnabrück

11 519 EW

### Gebiet

Größe [ha]: 2,4

Bewohner: 112

Gewerbe: 26

Eigentümer: 29

### Finanzierung

Gesamtkosten: 160.527,31 €

bewilligte Förderung: 48.960 €

abgerufene Förderung: 48.960 €

### Förderzeitraum

20.08.2008 - 31.12.2009

### Rechtsform

Eingetragener Verein

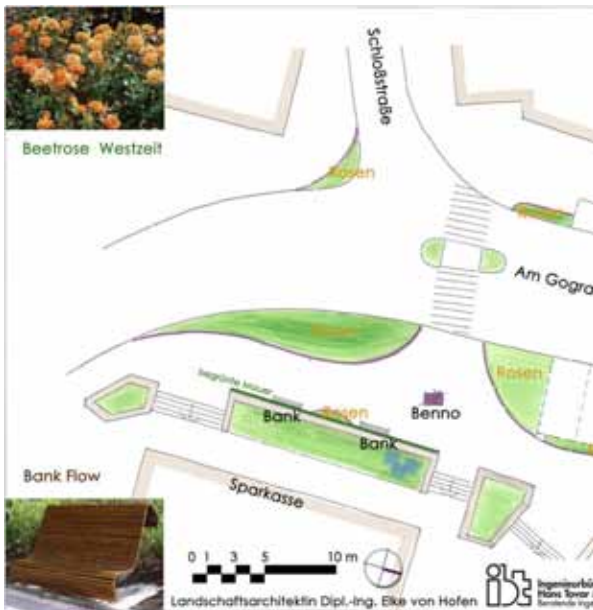


Schlosstraße Nr. 10

beiten durchgeführt werden. Auch der Rückbau von Gebäuden, die Entfernung großflächiger Schaufenster sowie eine komplette Umgestaltung der Fassadengestaltung wurden vorgenommen. Besonders wichtig ist zudem die Auswahl einer passenden Werbung und Beleuchtung am Gebäude. Auch ein historischer Apothekergarten wurde zur Abrundung der Neugestaltungen angelegt. Durch das Engagement der Eigentümer und die gegenseitigen Hilfestellungen und Beratungen erstrahlen die Gebäude jetzt in einem neuen Glanz.

### Maßnahmen im öffentlichen Raum

Für die Erhöhung der Aufenthaltsqualität ist auch die Ausgestaltung des öffentlichen Raumes von hoher Bedeutung. Die handelnden Akteure erachteten insbesondere die Erneuerung der Straßenlaternen für notwendig. Im Projektgebiet wurden zehn neue Leuchten des Modells „Berlin“ aufgestellt, die der Schlosstraße ein historisches Ambiente verleihen. Passende Mülleimer und Begrenzungspfosten runden das Bild ab.



Sparkassen-Platz

Um Gästen und Passanten die Möglichkeit zu geben, sich im öffentlichen Raum auszuruhen und den Eindruck zu genießen, ist die Neugestaltung der Erholungsräume „Vorplatz Sparkasse“ und „Beckerteichplatz“ vorgenommen worden. Dabei haben am Vorplatz Sparkasse, der durch seine zentrale Anordnung einen Blick auf die Schlosstraße freigibt, Rosenbeete durch die vorherigen Parkplätze ersetzt. Bestehende Pflanzungen wurden zurückgeschnitten, um Sichtbeziehungen zu erstellen. Zudem wichen die alten, defekten Sitzgelegenheiten neuen Blickfängern. Auch die auf dem Beckerteichplatz in den 1970er-Jahren errichtete Brunnenanlage wurde modernisiert, Sitzgelegenheiten ausgetauscht und eine platzgerechte Bepflanzung vorgenommen.

### AUSBLICK

Durch die Maßnahmen im Rahmen von QiN ist ein Bewusstsein für die Wertigkeit der Gestaltung des öffentlichen Raumes entstanden. Das dem Projektgebiet angrenzende Rathausumfeld soll in den kommenden Jahren ebenfalls umgestaltet und an die neuen Anforderungen angepasst werden. Hierzu wurden die Planungen bereits aufgenommen.

Der Verein „Historisches Iburg e. V.“ hat sich des Weiteren zur Aufgabe gemacht, durch Veranstaltungen und ein gemeinsames Marketing die Attraktivität der Schlossstraße zu erhöhen. So fand in der Adventszeit 2009 täglich ein privat organisierter Weihnachtsmarkt statt, der in seiner historischen Ausrichtung die Ansprüche der Schlossstraße unterstrich.

Auch für das weitere Innenstadtgebiet hat sich der Verein „Historisches Iburg e. V.“ vorgenommen, das historische Flair zu verbessern und das Erscheinungsbild der Einkaufsstraßen optisch aufeinander abzustimmen.



Schlossstraße

#### **Kontakt**

Dr. Wolf Biermann  
Vorsitzender des Vereins  
„Historisches Iburg e. V.“  
[historisch@badiburg.de](mailto:historisch@badiburg.de)

Conny Plenter  
Stadt Bad Iburg  
Fachdienst Planen und Bauen  
[bauen@badiburg.de](mailto:bauen@badiburg.de)